



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 608.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se declara como bien del dominio privado del Gobierno del Estado, un bien inmueble con una superficie total de 33,070.84 M2., ubicada en el asentamiento humano irregular denominado “KILÓMETRO 45”, ubicado en el municipio de Juárez, Coahuila de Zaragoza, en virtud de la certificación expedida por el Director Registrador del Registro Público de la Oficina de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, en el sentido de que no se encuentra inscrito a favor de persona alguna.

El inmueble a que se hace referencia en el párrafo anterior tiene las distancias rumbos y coordenadas siguientes:

## CUADRO DE CONSTRUCCIÓN SUPERFICIE: 33,070.84 M2.

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	V	COORDENADAS	
					X	Y
1	2	192.53	S 32°09'04"W	2	358131.84	3036231.70
2	3	29.16	S 18°12'24"W	3	358123.04	3036204.95
3	4	138.42	N 89°33'33"E	4	358261.45	3036206.02
4	5	40.78	N 26°57'10"E	5	358279.93	3036242.37
5	6	57.36	N 89°22'11"E	6	358337.29	3036243.00
6	7	65.62	N 35°26'54"E	7	358375.35	3036296.45
7	8	99.85	N 00°29'49"E	8	358356.21	3036396.30
8	9	141.93	S 89°21'33"W	1	358234.29	3036394.71



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** El presente Decreto constituye el Título de Propiedad a favor del Gobierno del Estado, mismo que deberá inscribirse en la Oficina del Registro Público correspondiente, para que surta efecto respecto a terceros.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se autoriza la enajenación a título gratuito del inmueble señalado en el artículo primero precedente, con el objeto de regularizar la posesión precaria a favor de los actuales poseedores que conforman el asentamiento humano irregular denominado “KILÓMETRO 45”, en el Municipio de Juárez, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Se faculta al Organismo Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para que lleve a cabo la enajenación autorizada, previa verificación de su posesión legal e identificación de sus correspondientes lotes, debiendo al efecto otorgar los títulos de propiedad relativos.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos de escrituración e inscripción registral generados con motivo del presente decreto, serán cubiertos totalmente por los beneficiarios.

**ARTÍCULO SEXTO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza en el término de treinta y seis meses a partir de la publicación de este decreto, se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar este plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de las operaciones realizadas con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este decreto.

**ARTÍCULO SEPTIMO.-** El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en los Títulos de Propiedad correspondientes.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Este decreto iniciará su vigencia al día siguiente de su publicación.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme a los Decretos previamente autorizados respecto a este predio, conforme a lo establecido en la Ley.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



**“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”**

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintinueve días del mes de octubre del año dos mil catorce.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**SILVIA GUADALUPE ARELLANO RODRÍGUEZ**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**ELVIA GUADALUPE MORALES GARCÍA**

**FERNANDO DE LA FUENTE VILLARREAL**