



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



**Dictámenes correspondientes a la Décima Novena Sesión del Segundo Período Ordinario de Sesiones, del Segundo Año de Ejercicio Constitucional de la Quincuagésima Novena Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza.**

**3 de diciembre del año 2013.**

Lectura, discusión, y en su caso, aprobación de dictámenes en cartera:

- A.-** Dictamen presentado por la Comisión de Finanzas, con relación a una iniciativa de decreto enviada por el presidente municipal de Monclova, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, un bien inmueble, ubicado en la colonia "Margarito Silva" de esa ciudad, con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor de los actuales poseedores, con objeto de regularizar la tenencia de la tierra.



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Quincuagésima Novena Legislatura del Congreso del Estado, con relación a la iniciativa de decreto enviada por el Presidente Municipal de Monclova, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, un bien inmueble con una superficie de 6,968.82 M2., ubicada en la colonia “Margarito Silva” de esa ciudad, con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor de los actuales poseedores, con objeto de regularizar la tenencia de la tierra.

## RESULTANDO

**PRIMERO.** Que en sesión celebrada por el Pleno del Congreso el día 5 de noviembre de 2013, se dio cuenta de la iniciativa de decreto enviada por el Presidente Municipal de Monclova, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, un bien inmueble con una superficie de 6,968.82 M2., ubicada en la colonia “Margarito Silva” de esa ciudad, con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor de los actuales poseedores, con objeto de regularizar la tenencia de la tierra.

**SEGUNDO.** Que por acuerdo del Presidente del Pleno del Congreso, se turnó dicha iniciativa a esta Comisión de Finanzas, para su estudio, dictamen; y

## CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, numeral 10 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, así mismo, el Artículo 304 y el segundo párrafo del Artículo 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado, dispone que los bienes del dominio público sólo podrán ser enajenados mediante el acuerdo de autorización de las dos terceras partes de los miembros del ayuntamiento, previo decreto de desincorporación dictado por el Congreso del Estado y conforme a las disposiciones aplicables.



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



**TERCERO.** Que, entre los casos en que procede la autorización para enajenar bienes inmuebles del dominio público municipal, se señala el correspondiente a la disposición de los mismos, para destinarlos al fomento de la vivienda, regularización de la tenencia de la tierra o cualesquiera otra necesidad de interés público.

**CUARTO.** Que el Ayuntamiento del Municipio de Monclova, según consta en la certificación del acta de Cabildo de fecha 3 de octubre de 2013, se aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, desincorporar del dominio público municipal, un bien inmueble con una superficie de 6,968.82 M2., ubicada en la colonia "Margarito Silva" de esa ciudad, con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor de los actuales poseedores.

La superficie total antes mencionada se compone de 29 lotes de terreno los cuales se identifican a continuación:

Lote 1 de la Manzana 1 con una superficie de 262.82 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.90 metros y colinda con colonia Margarito Silva.  
Al Sur: mide 9.90 metros y colinda con calle Salvador Martínez.  
Al Oriente: mide 28.67 metros y colinda con lote número 2.  
Al Poniente: mide 24.05 metros y colinda con colonia Margarito Silva.

Lote 2 de la Manzana 1 con una superficie de 312.93 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 11.10 metros y colinda con colonia Margarito Silva.  
Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con calle Salvador Martínez.  
Al Oriente: mide 33.60 metros y colinda con lotes números 3 y 6.  
Al Poniente: mide 28.67 metros y colinda con lote 1.

Lote 3 de la Manzana 1 con una superficie de 231.01 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 8.90 metros y colinda con lote 6.  
Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con calle Salvador Martínez.  
Al Oriente: mide 24.75 metros y colinda con lote número 4.  
Al Poniente: mide 24.20 metros y colinda con lote 2.

Lote 4 de la Manzana 1 con una superficie de 237.05 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



Al Norte: mide 10.50 metros y colinda con lote 6..  
Al Sur: mide 10.85 metros y colinda con calle Salvador Martínez.  
Al Oriente: mide 21.30 metros y colinda con lote número 5.  
Al Poniente: mide 24.75 metros y colinda con lote 3.

Lote 5 de la Manzana 1 con una superficie de 190.11 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con lote 6.  
Al Sur: mide 10.20 metros y colinda con calle Salvador Martínez.  
Al Oriente: mide 18.00 metros y colinda con lote número 9.  
Al Poniente: mide 21.30 metros y colinda con lote 4.

Lote 6 de la Manzana 1 con una superficie de 425.19 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide en dos medidas, la primera de 23.25 metros y colinda con colonia Margarito Silva y la segunda de 7.40 metros y colinda con calle Décima.  
Al Sur: mide 29.40 metros y colinda con lotes 3,4 y 5.  
Al Oriente: mide 18.05 metros y colinda con lote número 4.  
Al Poniente: mide 9.40 metros y colinda con lote 2.

Lote 1 de la Manzana 2 con una superficie de 239.83 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con calle Salvador Martínez.  
Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con lote 3.  
Al Oriente: mide 24.00 metros y colinda con lote número 2.  
Al Poniente: mide 24.00 metros y colinda con propiedad privada.

Lote 2 de la Manzana 2 con una superficie de 224.24 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con calle Salvador Martínez.  
Al Sur: mide 8.70 metros y colinda con lote 3.  
Al Oriente: mide 24.00 metros y colinda con calle Insurgentes.  
Al Poniente: mide 24.00 metros y colinda con lote 1.

Lote 1 de la Manzana 3 con una superficie de 187.67 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 20.50 metros y colinda con lote 2.



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



Al Sur: mide 16.50 metros y colinda con lotes 10, 11 y 12.  
Al Oriente: mide en tres líneas 8.80, 4.27 y 1.70 y colinda con los lotes 10 y 24.  
Al Poniente: mide 9.86 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 2 de la Manzana 3 con una superficie de 192.15 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 20.78 metros y colinda con lote 3.  
Al Sur: mide 20.50 metros y colinda con lote 1.  
Al Oriente: mide 9.37 metros y colinda con lote número 24.  
Al Poniente: mide 9.30 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 3 de la Manzana 3 con una superficie de 226.91 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 21.12 metros y colinda con lote 4.  
Al Sur: mide 20.78 metros y colinda con lote 2.  
Al Oriente: mide 10.69 metros y colinda con lote número 24 y calle Quinta.  
Al Poniente: mide 10.98 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 4 de la Manzana 3 con una superficie de 211.54 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 21.25 metros y colinda con lote 5.  
Al Sur: mide 21.12 metros y colinda con lote 3.  
Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con calle Quinta.  
Al Poniente: mide 9.98 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 5 de la Manzana 3 con una superficie de 212.79 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 21.60 metros y colinda con lote 6.  
Al Sur: mide 21.25 metros y colinda con lote 4.  
Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con lote número 9.  
Al Poniente: mide 9.95 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 6 de la Manzana 3 con una superficie de 217.32 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 21.61 metros y colinda con lote 7.  
Al Sur: mide 21.60 metros y colinda con lote 5.  
Al Oriente: mide 10.16 metros y colinda con lote 9.  
Al Poniente: mide 10.05 metros y colinda con calle Insurgentes.



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



Lote 7 de la Manzana 3 con una superficie de 212.80 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 21.80 metros y colinda con lote 8.  
Al Sur: mide 21.61 metros y colinda con lote 6.  
Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con lote 25.  
Al Poniente: mide 9.63 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 8 de la Manzana 3 con una superficie de 221.08 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 22.14 metros y colinda con lote 9.  
Al Sur: mide 21.80 metros y colinda con lote 7.  
Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con lote 25.  
Al Poniente: mide 10.05 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 9 de la Manzana 3 con una superficie de 223.99 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 22.49 metros y colinda con lote 10.  
Al Sur: mide 22.14 metros y colinda con lote 8.  
Al Oriente: mide 10.05 metros y colinda con calle Sexta.  
Al Poniente: mide 10.05 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 10 de la Manzana 3 con una superficie de 215.12 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 21.50 metros y colinda con lote 11.  
Al Sur: mide 21.80 metros y colinda con lote 9.  
Al Oriente: mide 9.85 metros y colinda con lote 21.  
Al Poniente: mide 10.03 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 11 de la Manzana 3 con una superficie de 213.79 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 21.20 metros y colinda con lote 12.  
Al Sur: mide 21.50 metros y colinda con lote 10.  
Al Oriente: mide 9.90 metros y colinda con lote 21.  
Al Poniente: mide 10.13 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 12 de la Manzana 3 con una superficie de 212.33 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



Al Norte: mide 21.50 metros y colinda con lote 13.  
Al Sur: mide 21.20 metros y colinda con lote 11.  
Al Oriente: mide 9.95 metros y colinda con lote 7.  
Al Poniente: mide 9.97 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 13 de la Manzana 3 con una superficie de 217.90 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 22.28 metros y colinda con lote 14.  
Al Sur: mide 21.50 metros y colinda con lote 12.  
Al Oriente: mide 9.93 metros y colinda con lote 7.  
Al Poniente: mide 10.00 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 14 de la Manzana 3 con una superficie de 227.39 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 22.90 metros y colinda con lote 15.  
Al Sur: mide 22.28 metros y colinda con lote 13.  
Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con calle Séptima.  
Al Poniente: mide 10.15 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 15 de la Manzana 3 con una superficie de 230.56 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 23.11 metros y colinda con lote 16.  
Al Sur: mide 22.90 metros y colinda con lote 14.  
Al Oriente: mide 10.30 metros y colinda con lote 19.  
Al Poniente: mide 9.75 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 16 de la Manzana 3 con una superficie de 233.17 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 23.31 metros y colinda con lote 17.  
Al Sur: mide 23.11 metros y colinda con lote 15.  
Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con lote 19.  
Al Poniente: mide 10.10 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 17 de la Manzana 3 con una superficie de 231.08 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 23.51 metros y colinda con lote 18.  
Al Sur: mide 23.31 metros y colinda con lote 16.  
Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con lote 5.



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



Al Poniente: mide 9.75 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 18 de la Manzana 3 con una superficie de 235.17 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 23.72 metros y colinda con lote 19.

Al Sur: mide 23.51 metros y colinda con lote 17.

Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con lote 5.

Al Poniente: mide 9.93 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 19 de la Manzana 3 con una superficie de 239.20 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide en dos líneas; 12.72 y 11.20 metros y colinda con lotes 20 y 21.

Al Sur: mide 23.72 metros y colinda con lote 18.

Al Oriente: mide 10.10 metros y colinda con calle Octava.

Al Poniente: mide 10.00 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 20 de la Manzana 3 con una superficie de 313.69 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.51 metros y colinda con calle Salvador Martínez.

Al Sur: mide 12.72 metros y colinda con lote 19.

Al Oriente: mide 30.11 metros y colinda con lote 21.

Al Poniente: mide 26.00 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 21 de la Manzana 3 con una superficie de 369.99 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 12.63 metros y colinda con calle Salvador Martínez.

Al Sur: mide 11.20 metros y colinda con lote 19.

Al Oriente: mide en dos líneas; 18.19 y 18.06 metros y colinda con lotes 4 y 16.

Al Poniente: mide 30.11 metros y colinda con lote 20.

**QUINTO.** La autorización de esta operación es para regularizar la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, y toda vez que se advierte que el Ayuntamiento del Municipio de Monclova, ha cubierto los requisitos, para la procedencia de la desincorporación de la superficie en mención, esta Comisión



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



de Finanzas, somete a su consideración, para su discusión y en su caso aprobación el siguiente:

## PROYECTO DE DECRETO

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se autoriza al Ayuntamiento del Municipio de Monclova, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal un bien inmueble con una superficie de 6,968.82 M2., ubicada en la colonia “Margarito Silva” de esa ciudad, con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor de los actuales poseedores.

La superficie total antes mencionada se compone de 29 lotes de terreno los cuales se identifican a continuación:

Lote 1 de la Manzana 1 con una superficie de 262.82 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.90 metros y colinda con colonia Margarito Silva.  
Al Sur: mide 9.90 metros y colinda con calle Salvador Martínez.  
Al Oriente: mide 28.67 metros y colinda con lote número 2.  
Al Poniente: mide 24.05 metros y colinda con colonia Margarito Silva.

Lote 2 de la Manzana 1 con una superficie de 312.93 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 11.10 metros y colinda con colonia Margarito Silva.  
Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con calle Salvador Martínez.  
Al Oriente: mide 33.60 metros y colinda con lotes números 3 y 6.  
Al Poniente: mide 28.67 metros y colinda con lote 1.

Lote 3 de la Manzana 1 con una superficie de 231.01 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 8.90 metros y colinda con lote 6.  
Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con calle Salvador Martínez.  
Al Oriente: mide 24.75 metros y colinda con lote número 4.  
Al Poniente: mide 24.20 metros y colinda con lote 2.

Lote 4 de la Manzana 1 con una superficie de 237.05 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.50 metros y colinda con lote 6..  
Al Sur: mide 10.85 metros y colinda con calle Salvador Martínez.



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



Al Oriente: mide 21.30 metros y colinda con lote número 5.  
Al Poniente: mide 24.75 metros y colinda con lote 3.

Lote 5 de la Manzana 1 con una superficie de 190.11 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con lote 6.  
Al Sur: mide 10.20 metros y colinda con calle Salvador Martínez.  
Al Oriente: mide 18.00 metros y colinda con lote número 9.  
Al Poniente: mide 21.30 metros y colinda con lote 4.

Lote 6 de la Manzana 1 con una superficie de 425.19 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide en dos medidas, la primera de 23.25 metros y colinda con colonia Margarito Silva y la segunda de 7.40 metros y colinda con calle Décima.  
Al Sur: mide 29.40 metros y colinda con lotes 3,4 y 5.  
Al Oriente: mide 18.05 metros y colinda con lote número 4.  
Al Poniente: mide 9.40 metros y colinda con lote 2.

Lote 1 de la Manzana 2 con una superficie de 239.83 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con calle Salvador Martínez.  
Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con lote 3.  
Al Oriente: mide 24.00 metros y colinda con lote número 2.  
Al Poniente: mide 24.00 metros y colinda con propiedad privada.

Lote 2 de la Manzana 2 con una superficie de 224.24 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con calle Salvador Martínez.  
Al Sur: mide 8.70 metros y colinda con lote 3.  
Al Oriente: mide 24.00 metros y colinda con calle Insurgentes.  
Al Poniente: mide 24.00 metros y colinda con lote 1.

Lote 1 de la Manzana 3 con una superficie de 187.67 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 20.50 metros y colinda con lote 2.  
Al Sur: mide 16.50 metros y colinda con lotes 10, 11 y 12.  
Al Oriente: mide en tres líneas 8.80, 4.27 y 1.70 y colinda con los lotes 10 y 24.



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



Al Poniente: mide 9.86 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 2 de la Manzana 3 con una superficie de 192.15 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 20.78 metros y colinda con lote 3.

Al Sur: mide 20.50 metros y colinda con lote 1.

Al Oriente: mide 9.37 metros y colinda con lote número 24.

Al Poniente: mide 9.30 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 3 de la Manzana 3 con una superficie de 226.91 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 21.12 metros y colinda con lote 4.

Al Sur: mide 20.78 metros y colinda con lote 2.

Al Oriente: mide 10.69 metros y colinda con lote número 24 y calle Quinta.

Al Poniente: mide 10.98 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 4 de la Manzana 3 con una superficie de 211.54 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 21.25 metros y colinda con lote 5.

Al Sur: mide 21.12 metros y colinda con lote 3.

Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con calle Quinta.

Al Poniente: mide 9.98 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 5 de la Manzana 3 con una superficie de 212.79 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 21.60 metros y colinda con lote 6.

Al Sur: mide 21.25 metros y colinda con lote 4.

Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con lote número 9.

Al Poniente: mide 9.95 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 6 de la Manzana 3 con una superficie de 217.32 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 21.61 metros y colinda con lote 7.

Al Sur: mide 21.60 metros y colinda con lote 5.

Al Oriente: mide 10.16 metros y colinda con lote 9.

Al Poniente: mide 10.05 metros y colinda con calle Insurgentes.



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



Lote 7 de la Manzana 3 con una superficie de 212.80 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte: mide 21.80 metros y colinda con lote 8.
- Al Sur: mide 21.61 metros y colinda con lote 6.
- Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con lote 25.
- Al Poniente: mide 9.63 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 8 de la Manzana 3 con una superficie de 221.08 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte: mide 22.14 metros y colinda con lote 9.
- Al Sur: mide 21.80 metros y colinda con lote 7.
- Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con lote 25.
- Al Poniente: mide 10.05 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 9 de la Manzana 3 con una superficie de 223.99 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte: mide 22.49 metros y colinda con lote 10.
- Al Sur: mide 22.14 metros y colinda con lote 8.
- Al Oriente: mide 10.05 metros y colinda con calle Sexta.
- Al Poniente: mide 10.05 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 10 de la Manzana 3 con una superficie de 215.12 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte: mide 21.50 metros y colinda con lote 11.
- Al Sur: mide 21.80 metros y colinda con lote 9.
- Al Oriente: mide 9.85 metros y colinda con lote 21.
- Al Poniente: mide 10.03 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 11 de la Manzana 3 con una superficie de 213.79 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte: mide 21.20 metros y colinda con lote 12.
- Al Sur: mide 21.50 metros y colinda con lote 10.
- Al Oriente: mide 9.90 metros y colinda con lote 21.
- Al Poniente: mide 10.13 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 12 de la Manzana 3 con una superficie de 212.33 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte: mide 21.50 metros y colinda con lote 13.



## CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



Al Sur: mide 21.20 metros y colinda con lote 11.  
Al Oriente: mide 9.95 metros y colinda con lote 7.  
Al Poniente: mide 9.97 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 13 de la Manzana 3 con una superficie de 217.90 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 22.28 metros y colinda con lote 14.  
Al Sur: mide 21.50 metros y colinda con lote 12.  
Al Oriente: mide 9.93 metros y colinda con lote 7.  
Al Poniente: mide 10.00 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 14 de la Manzana 3 con una superficie de 227.39 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 22.90 metros y colinda con lote 15.  
Al Sur: mide 22.28 metros y colinda con lote 13.  
Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con calle Séptima.  
Al Poniente: mide 10.15 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 15 de la Manzana 3 con una superficie de 230.56 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 23.11 metros y colinda con lote 16.  
Al Sur: mide 22.90 metros y colinda con lote 14.  
Al Oriente: mide 10.30 metros y colinda con lote 19.  
Al Poniente: mide 9.75 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 16 de la Manzana 3 con una superficie de 233.17 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 23.31 metros y colinda con lote 17.  
Al Sur: mide 23.11 metros y colinda con lote 15.  
Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con lote 19.  
Al Poniente: mide 10.10 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 17 de la Manzana 3 con una superficie de 231.08 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 23.51 metros y colinda con lote 18.  
Al Sur: mide 23.31 metros y colinda con lote 16.  
Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con lote 5.  
Al Poniente: mide 9.75 metros y colinda con calle Insurgentes.



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



Lote 18 de la Manzana 3 con una superficie de 235.17 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte: mide 23.72 metros y colinda con lote 19.
- Al Sur: mide 23.51 metros y colinda con lote 17.
- Al Oriente: mide 10.00 metros y colinda con lote 5.
- Al Poniente: mide 9.93 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 19 de la Manzana 3 con una superficie de 239.20 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte: mide en dos líneas; 12.72 y 11.20 metros y colinda con lotes 20 y 21.
- Al Sur: mide 23.72 metros y colinda con lote 18.
- Al Oriente: mide 10.10 metros y colinda con calle Octava.
- Al Poniente: mide 10.00 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 20 de la Manzana 3 con una superficie de 313.69 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte: mide 10.51 metros y colinda con calle Salvador Martínez.
- Al Sur: mide 12.72 metros y colinda con lote 19.
- Al Oriente: mide 30.11 metros y colinda con lote 21.
- Al Poniente: mide 26.00 metros y colinda con calle Insurgentes.

Lote 21 de la Manzana 3 con una superficie de 369.99 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte: mide 12.63 metros y colinda con calle Salvador Martínez.
- Al Sur: mide 11.20 metros y colinda con lote 19.
- Al Oriente: mide en dos líneas; 18.19 y 18.06 metros y colinda con lotes 4 y 16.
- Al Poniente: mide 30.11 metros y colinda con lote 20.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es para regularizar la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.** Para que el Municipio pueda disponer de este bien inmueble, y cumplir con lo que se dispone en el Artículo que antecede, el Ayuntamiento, conforme a lo que señalan los Artículos 275 y 276 del Código Financiero para los Municipios del



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



Estado de Coahuila, acordará las formalidades que deberán satisfacerse y establecerá un plazo cierto y determinado para su formalización.

Así mismo, dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber dictado la resolución correspondiente, deberá enviar ésta al Congreso del Estado, para que se resuelva sobre la validez o invalidez del acuerdo, por lo que el ayuntamiento no podrá formalizar la operación hasta en tanto este Congreso declare la validez de la misma y quede firme dicha resolución.

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 25 de noviembre de 2013.

## COMISIÓN DE FINANZAS

NOMBRE Y FIRMA	VOTO		
Dip. José Luis Moreno Aguirre Coordinador	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
Dip. Víctor Zamora Rodríguez Secretario	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
Dip. Jorge Alanís Canales.	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
Dip. Indalecio Rodríguez López.	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
Dip. Simón Hiram Vargas Hernández.	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



Dip. Norma Alicia Delgado Ortiz.	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
Dip. Fernando Simón Gutiérrez Pérez.	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA