



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 45.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para enajenar a título gratuito, un inmueble con una superficie de 5,605.36 m<sup>2</sup>, ubicado en la colonia "Ampliación Zaragoza Sur", de esa ciudad, a favor del Gobierno del Estado, para ser destinado a la Secretaría de Educación, el cual se desincorporó mediante decreto número 506 publicado en el Periódico Oficial de fecha 12 de agosto de 2011.

El predio antes mencionado se identifica como lote 1, de la manzana 43, con una superficie de 5,605.36 m<sup>2</sup>, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

|           |  |
|-----------|--|
| Al Norte: | mide 65.32 metros y colinda con calle Largo Argentino. |
| Al Sur:   | mide 65.30 metros y colinda con propiedad municipal.   |
| Al Oeste: | mide 85.61 metros y colinda con calle Lago San Martín. |
| Al Este:  | mide 86.16 metros y colinda con calle Lago Peñuelas.   |

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es exclusivamente para la construcción de una escuela de nivel secundaria. En caso, de que a dicho inmueble se le dé un uso indistinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la Administración Municipal (2010-2013), quedarán sin efecto las



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



disposiciones del mismo, requiriéndose en su caso de nueva autorización legislativa para proceder a enajenación del citado inmueble.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO** en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los dieciocho días del mes de mayo del año dos mil doce.

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**ELISEO FRANCISCO MENDOZA BERRUETO**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**MANOLO JIMÉNEZ SALINAS**

**EDMUNDO GÓMEZ GARZA**