



CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 262.-

ARTÍCULO PRIMERO.- Se declara como bien del dominio privado del Gobierno del Estado, el inmueble cuyas características se describen más adelante, en virtud de la Certificación expedida por el Director Registrador del Registro Público de la Oficina de Monclova, del Estado de Coahuila de Zaragoza, en el sentido de que no se encuentra inscrito a favor de persona alguna.

El inmueble a que se hace referencia en el párrafo anterior tiene las distancias rumbos y coordenadas siguientes:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN SUPERFICIE: 111,381.896 M2.

EST.	P.V.	DISTANCIA METROS	RUMBO	V	COORDENADAS	
					X	Y
1	2	29.29	N 08°24'04" E	2	260533.44	2980447.98
2	3	146.97	N 16°28'17"E	3	260575.11	2980588.92
3	4	128.08	N 15°22'13"E	4	260609.06	2980712.42
4	5	104.47	N 17°34'59"E	5	260640.62	2980812.00
5	6	7.07	N 43°16'25"E	6	260645.46	2980817.15
6	7	90.25	N 15°25'20"E	7	260669.46	2980904.15
7	8	102.34	N 15°48'22"E	8	260697.34	2981002.61
8	9	14.86	N 34°59'31"E	9	260705.86	2981014.79
9	10	28.61	N 35°20'21"E	10	260722.41	2981038.12
10	11	29.55	N 37°21'25"E	11	260740.34	2981061.61
11	12	24.3	N 21°26'09"E	12	260749.22	2981084.23
12	13	24.76	N 24°03'38"E	13	260759.32	2981106.85
13	14	17.22	N 24°01'09"E	14	260766.33	2981122.58
14	15	34.55	N 26°31'09"E	15	260781.75	2981153.5
15	16	94.93	N 22°47'53"E	16	260818.54	2981241.01
16	17	65.92	N 23°25'59"E	17	260844.75	2981301.5
17	18	54.28	N 23°55'27"E	18	260866.77	2981251.12
18	19	135.08	N 24°01'15"E	19	260921.75	2981474.5
19	20	152.33	N 08°24'55"E	20	260944.05	2981625.19



CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



20	21	22.38	N 01°57'39"E	21	260944.81	2981647.55
21	22	37.74	N 04°28'56"E	22	260947.76	2981685.18
22	23	12.52	N 03°09'01"E	23	260948.45	2981697.68
23	24	26.93	N 11°57'26"E	24	260954.03	2981724.03
24	25	60.08	N 18°26'06"W	25	260935.03	2981871.03
25	26	35.13	N 21°50'17"W	26	260921.96	2981813.64
26	27	9.84	N 08°10'46"W	27	260920.56	2981823.38
27	28	47.8	N 15°46'51"W	28	260907.56	2981869.38
28	29	38.21	N 06°00'32"W	29	260903.56	2981907.38
29	30	53.01	N 01°04'51"W	30	260902.56	2981960.38
30	31	41.44	N 08°19'32"W	31	260896.56	2982001.38
31	32	41.34	N 32°09'08"W	32	260874.56	2982036.38
32	33	78.19	N 06°55'57"E	33	260884	2982114
33	34	149.48	N 04°36'16"E	34	260896	2982263
34	35	30.07	N 86°11'09"W	35	260866	2982265
35	36	31.02	S 20°46'20"W	36	260855	2982236
36	37	20.88	S 16°41'57"W	37	260849	2982216
37	38	124.34	S 01°40'21"W	38	260845.37	2982091.72
38	39	12.72	S 01°40'21"W	39	260845	2982079
39	40	89.19	S 17°37'20"W	40	260818	2981994
40	41	54.15	S 04°14'11"E	41	260822	2981940
41	42	63.25	S 18°26'06"E	42	260842	2981880
42	43	77.34	S 49°43'12"E	43	260901	2981830
43	44	51.62	S 08°54'04"E	44	260909	2981779
44	45	17.46	S 23°37'43"E	45	260916	2981763
45	46	176.03	S 00°58'36"W	46	260913	2981587
46	47	26.08	S 85°36'05"W	47	260887	2981589
47	48	182.16	S 24°18'50"W	48	260812	2981423
48	49	74.81	S 37°56'32"W	49	260766	2981364
49	50	28.79	S 20°19'23"W	50	260756	2981337
50	51	216.27	S 23°43'13"W	51	260669	2981139
51	52	134.73	S 11°33'36"W	52	260642	2981007
52	53	110.68	S 18°26'06"W	53	260607	2980902
53	54	211.29	S 12°51'08"W	54	260560	2980696
54	55	80.6	S 11°26'58"W	55	260544	2980617
55	56	16.89	S 21°40'46"W	56	260537.76	2980601.31
56	57	92.02	S 18°53'32"W	57	260507.97	2980514.24
57	58	34.08	S 21°14'11"W	58	260495.62	2980482.48
58	59	44.85	S 20°42'06"W	59	260479.77	2980440.52
59	1	53.88	S 66°27'25"E	1	260529.16	2980419



CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



ARTÍCULO SEGUNDO.- El presente Decreto constituye el Título de Propiedad a favor del Gobierno del Estado, mismo que deberá inscribirse en la Oficina del Registro Público de la ciudad de Monclova, del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que surta efecto respecto de terceras personas.

ARTÍCULO TERCERO.- El objeto de este Decreto es la regularización de la posesión precaria de los particulares, que actualmente poseen las porciones lotificadas del inmueble señalado en el artículo primero precedente, y que conforman el asentamiento humano irregular denominado "23 de Abril", en el Municipio de Monclova.

ARTÍCULO CUARTO.- Se faculta al Gobierno del Estado para que lleve a cabo la enajenación a título gratuito del inmueble, a que se contrae el presente artículo.

ARTÍCULO QUINTO.- Se faculta a la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para que enajene el inmueble referido a favor de sus actuales poseedores, previa verificación de su posesión legal e identificación de sus correspondientes lotes, debiendo al efecto otorgar los títulos de propiedad relativos.

ARTÍCULO SEXTO.- Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de Escrituración y Registro de la operación autorizada en este Decreto, serán cubiertos totalmente por los beneficiarios.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en el Título de Propiedad correspondiente.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Este decreto iniciará su vigencia al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

SEGUNDO.- Si no se formalizan las enajenaciones autorizadas, en un plazo de sesenta meses, a partir del presente Decreto, quedaran sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose nueva autorización legislativa para ello.

TERCERO.- El presente deja sin efecto las disposiciones contenidas en los Decretos números 140, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 9 de marzo de 2010.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintitrés días del mes de abril del año dos mil trece.



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



DIPUTADO PRESIDENTE

MANOLO JIMÉNEZ SALINAS

DIPUTADO SECRETARIO

FERNANDO DE LA FUENTE VILLARREAL

DIPUTADO SECRETARIO

NORBERTO RÍOS PÉREZ