



CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 306.-

ARTÍCULO PRIMERO.- Se declara como Bien del Dominio Privado del Gobierno del Estado, el inmueble con una superficie de 16,124.28 M2., que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “El Madero” ubicado en el Municipio de General Cepeda, Coahuila de Zaragoza, en virtud de la Certificación expedida por la Oficina del Registro Público de la Propiedad en la ciudad de Saltillo, en la que hace constar que ese bien no se encuentra inscrito a favor de persona alguna.

La superficie antes mencionada se identifica con el siguiente;

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN
SUPERFICIE DE 16,124.28 M2.**

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	V	COORDENADAS	
1	2	34.75	S 88°47'09"W	2	250,446.16	2,809,125.27
2	3	103.91	S 04°34'18"E	3	250,454.45	2,809,021.70
3	4	80.50	S 88°53'12"W	4	250,373.96	2,809,020.13
4	5	67.42	S 07°35'39"E	5	250,382.87	2,808,953.31
5	6	44.44	N 82°11'48"W	6	250,338.84	2,808,959.34
6	7	18.39	S 04°53'49"E	7	250,340.41	2,808,941.01
7	8	9.42	N 75°59'10"W	8	250,331.27	2,808,943.29
8	9	14.82	N 00°06'03"W	9	250,331.24	2,808,958.11
9	10	2.97	N 63°45'21"W	10	250,328.58	2,808,959.42
10	11	7.50	N 76°48'20"W	11	250,321.27	2,808,961.14
11	12	12.79	S 03°04'28"E	12	250,321.96	2,808,948.36
12	13	7.80	N 61°26'00"W	13	250,315.11	2,808,952.09
13	14	9.87	N 44°28'10"W	14	250,308.20	2,808,959.13
14	15	8.60	N 52°52'26"W	15	250,301.34	2,808,964.33



CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



15	16	11.92	N 64°43'26"W	16	250,290.56	2,808,969.42
16	17	9.00	N 18°08'02"W	17	250,287.76	2,808,977.97
17	18	10.03	S 64°48'44"W	18	250,278.68	2,808,973.70
18	19	6.05	S 64°48'44"W	19	250,273.20	2,808,971.12
19	20	5.22	S 44°51'21"W	20	250,269.52	2,808,967.42
20	21	11.15	S 00°01'41"E	21	250,269.53	2,808,956.28
21	22	15.75	S 01°23'50"W	22	250,269.14	2,808,940.53
22	23	3.09	N 80°12'35"E	23	250,272.18	2,808,941.06
23	24	11.64	S 12°24'03"E	24	250,274.68	2,808,929.69
24	25	22.51	S 55°37'31"E	25	250,293.26	2,808,916.98
25	26	11.40	S46°42'03"E	26	250,301.55	2,808,909.16
26	27	20.08	S 42°31'11"E	27	250,315.13	2,808,894.36
27	28	10.34	S 48°12'15"E	28	250,322.83	2,808,887.47
28	29	8.39	S 54°17'47"E	29	250,329.64	2,808,882.58
29	30	18.50	S 51°24'01"E	30	250,344.10	2,808,871.04
30	31	42.59	S 81°44'38"E	31	250,386.25	2,808,864.92
31	32	25.59	S 06°39'49"E	32	250,389.22	2,808,839.50
32	33	14.90	S 76°04'28"E	33	250,403.68	2,808,835.92
33	34	22.95	S 76°04'28"E	34	250,425.96	2,808,830.39
34	35	3.96	N 05°01'25"E	35	250,426.30	2,808,834.34
35	36	17.50	S 82°27'23"E	36	250,443.65	2,808,832.04
36	37	15.58	N 04°40'23"W	37	250,442.38	2,808,847.57
37	38	4.02	N 00°52'27"E	38	250,442.44	2,808,851.58
38	39	10.14	S 85°57'18"W	39	250,432.33	2,808,850.87
39	40	4.45	N 13°18'07"W	40	250,431.30	2,808,855.20
40	41	29.88	N 86°27'58"W	41	250,401.48	2,808,857.04
41	42	59.01	N 03°32'30"W	42	250,397.84	2,808,915.94
42	43	90.50	N 06°46'59"W	43	250,387.15	2,809,005.81
43	44	103.06	N 88°27'07"E	44	250,490.18	2,809,008.59
44	45	12.28	N 04°30'43"W	45	250,489.21	2,809,020.84
45	1	105.50	N 04°30'43"W	1	250,480.91	2,809,126.01

ARTÍCULO SEGUNDO.- El presente Decreto constituye el Título de Propiedad a favor del Gobierno del Estado, mismo que deberá inscribirse en la Oficina del Registro Público en la ciudad de Saltillo, para que surta efectos respecto a terceros.

ARTÍCULO TERCERO.- Se autoriza la enajenación a título gratuito del inmueble señalado en el artículo primero precedente, con objeto de regularizar la posesión precaria de los lotes que conforman actualmente el asentamiento humano irregular denominado "El Madero", ubicado en el Municipio de General Cepeda, Coahuila.



CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



ARTÍCULO CUARTO.- Se faculta al Organismo Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila para que lleve a cabo la donación autorizada, previa verificación de su posesión legal e identificación de los correspondientes lotes, debiendo al efecto otorgar los títulos de propiedad relativos, a favor de sus actuales poseedores.

ARTÍCULO QUINTO.- Los gastos de escrituración e inscripción registral generados con motivo del presente Decreto serán cubiertos totalmente por los beneficiarios.

ARTÍCULO SEXTO.- Si no se formalizan las enajenaciones autorizadas, en un plazo de cuarenta y ocho meses, a partir del presente Decreto, quedaran sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose nueva autorización legislativa para ello.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- El presente Decreto se insertará íntegramente, en los Títulos de Propiedad correspondientes.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO. El presente decreto entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veinte días del mes de agosto del año dos mil trece.

DIPUTADO PRESIDENTE

INDALECIO RODRÍGUEZ LÓPEZ

DIPUTADA SECRETARIA

DIPUTADO SECRETARIO

FLORESTELA RENTERÍA MEDINA

FERNANDO SIMÓN GUTIÉRREZ PÉREZ