



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 470.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se autoriza al Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila, para desincorporar un bien inmueble con una superficie de 7,636.92 m<sup>2</sup>, ubicado en el Fraccionamiento "Joyas del Oriente" de esa ciudad, con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor del Gobierno del Estado, para ser destinado a la Secretaría de Educación y Cultura.

Dicho inmueble está ubicado en el lote 1, de la manzana 29 del Fraccionamiento Joyas del Oriente con una superficie de 7,636.92 m<sup>2</sup>, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 84.87 metros y colinda con circuito Esmeralda.

Al Sur: mide 93.90 metros y colinda con calle Esmeralda.

Al Oriente: mide 104.75 metros y colinda con Avenida Universidad.

Al Poniente: mide 104.00 metros y colinda con circuito Esmeralda.

El inmueble anteriormente descrito se encuentra inscrito en el Registro Público de la ciudad de Torreón, Coahuila, bajo la Partida 31, Libro 1, Sección IX, de Fecha 2 de diciembre de 2010, a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es exclusivamente para la construcción de una escuela de nivel secundaria. En caso, de que a dicho inmueble se le dé un uso indistinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Para que el Municipio pueda disponer de este bien inmueble, y cumplir con lo que se dispone en el Artículo que antecede, el Ayuntamiento, conforme a lo que señalan los Artículos 275 y 276 del Código Financiero para los Municipios del Estado, acordará las formalidades que deberán satisfacerse y establecerá un plazo cierto y determinado para su formalización.



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



Así mismo, dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber dictado la resolución correspondiente, deberá enviar ésta al Congreso del Estado, para que se resuelva sobre la validez o invalidez del acuerdo, por lo que el ayuntamiento no podrá formalizar la operación hasta en tanto este Congreso declare la validez de la misma y quede firme dicha resolución

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO** en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a primero de marzo del año dos mil once.

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**RODRIGO RIVAS URBINA**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**JÉSSICA LUZ AGÜERO MARTÍNEZ**

**CECILIA YANET BABÚN MORENO**