



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 479.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para permutar un área vial con una superficie total de 9,522.55 M2., Ad Corpus ubicada de esa ciudad, favor de la empresa “MET MEX PEÑOLES S.A. DE C.V.”, por una superficie total de 41,515.30 M2., propiedad de dicha empresa, el cual se desincorporo mediante decreto número 459 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 7 de febrero de 2014.

a) El predio municipal, se identifica como área vial conformada por las calles que constituyen el área vial de la colonia “Jesús María del Bosque” calle Esperanza, calle Peñoles, calle Rosario López, calle Severino Ortiz de la Rosa, calle 16 de septiembre, calle Privada Carmelita, calle Privada 2ª. de Abril, que suman una superficie total de 9,522.55 M2. Ad Corpus.

b) La extensión afectada de la empresa “MET MEX PEÑOLES S.A. DE C.V.”, cuenta con una superficie total de 41,515.30 M2. y se identifica con el siguiente:

### CUADRO DE CONSTRUCCIÓN SUPERFICIE DE 41,515.30 M2.

EST.	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					X	Y
				1	2,823,627.496 9	656,608.529 1
1	3	S 70°59'04.94" W CENTRO DE CURVA DELTA= 59°42'31.62" RADIO= 50.961	50.737 LONG CURVA=53.107 SUB.TAN.=29,25 0	2 3	2,823,610.965 9 2,826,577.444 9	656,560.560 9 656,598.945 7



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

		S 36°46'27.86"W	179.172	4	2,823,467.449 4	656,453.296 9
4	6	S 40°29'51.27"W CENTRO DE CURVA DELTA = 09°31'32.59" RADIO = 151.876	25.221 LONG. CURVA = 25.250 SUB.TAN.=12.65 4	5 6	2,823,448.270 5 2,823,556.149 8	656,436.917 9 656,330.014 9
6	7	S 42°05'39.05"W	2.764	7	2,823,446.219 5	656,435.065 1
7	8	S 47°00'43.72"W	10.242	8	2,823,439.236 2	656,427.573 3
8	9	S 54°17'18.36"W	11.358	9	2,823,432.606 4	656,418.350 8
9	11	S 69°53'23.37"W CENTRO DE CURVA DELTA= 30°54'38.25" RADIO= 151.876	80.946 LONG. CURVA=81.936 SUB.TAN. =41.991	11 10	2,823,404.775 1 2,823,556.149 8	656,342.340 1 656,330.014 9
11	12	N 04°39'17.50"W	1.500	12	2,823,406.270 2	656,342.218 4
12	14	S 84°58'11.40"W CENTRO DE CURVA DELTA= 00°2'32.66" RADIO=38,533.143	28.519 LONG. CURVA= 28.519 SUB.TAN. =14.260	14 13	2,823,403.769 6 2,861,789.756 7	656,313.808 9 652,949.418 8
14	16	S 72°55'50.58"W CENTRO DE CURVA DELTA = 19°52'53.60" RADIO= 217.151	74.974 LONG. CURVA =75.351 SUB.TAN.=38.05 8	16 15	2,823,381.762 7 2,823,188.297 3	656,242.137 9 656,340.756 2
16	17	S 60°52'13.42"W	30.524	17	2,823,366.904 1	656,215.474 7
17	19	N 88°10'38.40"W CENTRO DE CURVA DELTA= 63°48'5.54" RADIO= 150.765	159.344 LONG. CURVA= 167.884 SUB.TAN.= 93.846	18 19	2,823,371.972 3 2,823,497.367 7	656,056.211 7 656,139.914 2



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

19	20	N 57°13'28.65"W	117.250	20	2,823,435.445 1	655,957.628 1
20	21	N 57°32'08.69"W	85.877	21	2,823,481.541 5	655,885.171 6
21	23	N 79°14'57.50"W CENTRO DE CURVA DELTA= 35°40'51.50" RADIO = 180.284	110.467 LONG. CURVA = 112.272 SUB.TAN.=58.02 3	23 22	2,823,502.147 5 2,823,323.241 8	655,776.643 9 655,798.895 4
23	24	S 80°50'12.10"W	12.659	24	2,823,500.131 6	655,764.146 8
24	25	S 78°58'30.27"W	54.704	25	2,823,489.670 2	655,710.452 3
25	26	S 77°56'50.70"W	11.544	26	2,823,487.259 7	655,699.162 6
26	27	S 77°33'31.19"W	9.986	27	2,823,485.108 3	655,689.411 3
27	28	S 75°01'57.69"W	13.804	28	2,823,481.543 1	655,676.075 3
28	30	S 73°58'00.72"W CENTRO DE CURVA DELTA= 02°49'11.05" RADIO= 559.489	27.532 LONG. CURVA=27.535 SUB.TAN. =13.770	30 29	2,823,473.939 0 2,822,940.177 6	655,649.614 5 655,817.325 2
30	31	S 72°34'18.00"W	19.978	31	2,823,467.955 3	655,630.553 4
31	32	S 72°42'30.27"W	18.045	32	2,823,462.591 7	655,613.323 8
32	33	S 74°18'45.05"W	11.042	33	2,823,459.605 9	655,602.692 9
33	35	S 88°17'17.48"W CENTRO DE CURVA DELTA=24°39'39.11" RADIO= 255.080	108.944 LONG. CURVA=109.790 SUB.TAN. =55.758	35 34	2,823,456.351 5 2,823,707.063 2	655,493.797 3 655,540.801 0
35	36	N 79°44'03.90"W	311.746	36	2,823,511.908 2	655,187.041 4



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

36	38	N 85°46'57.90"W CENTRO DE CURVA DELTA= 10°56'20.92" RADIO=621.658	118.509 LONG. CURVA = 118.689 SUB.TAN. = 59.526	38 37	2,823,520.623 2 2,822,899.114 1	655,068.853 0 655,082.439 6
38	39	S 88°10'16.53"W	52.016	39	2,823,518.963 2	655,016.863 0
39	41	S 84°15'48.69"W CENTRO DE CURVA DELTA = 06°37'34.06" RADIO= 252.273	29.159 LONG. CURVA =29.175 SUB.TAN.=14.60 4	41 40	2,823,516.048 7 2,823,266.915 4	654,987.850 5 655,027.530 1
41	43	S 76°29'07.15"W CENTRO DE CURVA DELTA = 12°25'1.91" RADIO= 200.426	43.351 LONG. CURVA= 43.436 SUB.TAN. = 21.804	43 42	2,823,505.917 7 2,823,317.250 3	654,945.699 4 655,013.338 6
43	44	N 18°18'46.67"W	22.854	44	2,823,527.614 7	654,938.518 3
44	46	N 77°48'15.17"E CENTRO DE CURVA DELTA = 07°53'34.85" RADIO = 341.269	46.976 LONG. CURVA = 47.013 SUB.TAN. = 23.544	46 45	2,823,537.538 5 2,823,199.800 1	654,984.433 9 655,033.399 3
46	48	N 85°17'38.20"E CENTRO DE CURVA DELTA = 07°8'55.17" RADIO = 255.521	31.860 LONG. CURVA =31.881 SUB.TAN. = 15.961	48 47	2,823,540.152 4 2,823,284.681 7	655,016.186 5 655,021.233 4
48	49	N 88°10'17.50"E	52.017	49	2,823,541.812 2	655,068.177 3
49	51	S 85°46'58.02"E CENTRO DE CURVA DELTA = 13°12'41.84" RADIO= 534.498	122.975 LONG. CURVA = 123.248 SUB.TAN. = 61.899	51 50	2,823,532.768 8 2,823,007.778 1	655,190.819 4 655,090.453 4
51	52	S 79°44'03.90"E	311.746	52	2,823,477.212 2	655,497.575 4



CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

52	54	N 86°39'37.82"E CENTRO DE CURVA DELTA = 26°19'16.54" RADIO = 256.754	116.916 LONG. CURVA = 117.951 SUB.TAN. = 60.035	54 53	2,823,484.022 8 2,823,730.203 3	655,614.293 2 655,541.370 6
54	55	N 72°34'18.00"E	30.680	55	2,823,493.211 7	655,643.564 3
55	57	N 75°54'26.39"E CENTRO DE CURVA DELTA = 05°54'28.97" RADIO = 631.350	65.073 LONG. CURVA = 65.102 SUB.TAN. = 32.580	57 56	2,823,509.056 3 2,822,889.599 6	655,706.678 6 655,828.645 1
57	58	N 78°58'30.27"E	69.815	58	2,823,522.407 5	655,775.205 3
58	59	N 77°57'31.27"E	9.792	59	2,823,524.450 3	655,784.781 9
59	60	N 82°37'49.01"E	7.743	60	2,823,525.443 5	655,792.461 2
60	62	S 75°23'47.14"E CENTRO DE CURVA DELTA = 36°11'28.33" RADIO = 198.428	123.265 LONG. CURVA = 125.338 SUB.TAN. = 64.839	62 61	2,823,494.364 8 2,823,327.384 3	655,911.743 5 655,804.547 3
62	63	S 57°13'28.09"E	49.000	63	2,823,467.838 9	655,952.942 3
63	64	S 57°13'28.09"E	14.118	64	2,823,460.196 1	655,964.812 8
64	65	S 57°13'28.09"E	0.664	65	2,823,459.836 5	655,965.371 3
65	66	S 57°13'28.09"E	123.982	66	2,823,392.719 1	656,069.614 9
66	67	S 34°26'09.63"W	1.501	67	2,823,391.481 1	656,068.766 1
67	69	S 88°10'04.87"E CENTRO DE CURVA DELTA =	135.451 LONG. CURVA = 141.782	69 68	2,823,387.150 9 2,823,507.225	656,204.147 9 656,140.228



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



"2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses"

		59°43'10.47" RADIO = 136.028	SUB.TAN.= 78.093		6	3
69	70	N 60°52'11.29"E	30.562	70	2,823,402.028 3	656,230.844 2
70	72	N 72°55'48.09"E CENTRO DE CURVA DELTA = 27°51'55.26" RADIO =175.783	84.651 LONG. CURVA = 85.491 SUB. TAN.= 43.608	72 71	2,823,426.876 6 2,823,254.356 9	656,311.765 8 656,321.386 2
72	73	N 84°57'58.67"E	28.501	73	2,823,429.377 4	656,340.157 3
73	74	N 06°39'26.05"W	1.500	74	2,823,430.867 3	656,339.983 4
74	76	N 66°49'43.99"E CENTRO DE CURVA DELTA = 33°21'26.24" RADIO = 139.355	79.991 LONG. CURVA = 81.132 SUB. TAN. = 41.752	76 75	2,823,462.341 9 2,823,569.328 6	656,413.521 6 656,324.226 2
76	77	N 52°21'01.82"E	17.263	77	2,823,472.886 7	656,427.189 8
77	78	N 45°09'40.17"E	3.822	78	2,823,475.581 7	656,429.900 0
78	80	N 30°28'19.32"E CENTRO DE CURVA DELTA = 07°51'11.17" RADIO = 13.287	1.820 LONG. CURVA = 1.821 SUB. TAN.= 0.912	80 79	2,823,477.150 1 2,823,469.643 5	656,430.822 9 656,441.786 7
80	81	N 35°20'38.74"E	5.618	81	2,823,481.732 7	656,434.072 8
81	82	N 35°20'42.21"E	26.005	82	2,823,502.944 5	656,449.116 6
82	83	N 36°46'38.01"E	153.357	83	2,823,625.778 5	656,540.932 1
83	85	N 48°38'23.21"E CENTRO DE CURVA DELTA =	41.610 LONG. CURVA = 42.295 SUB. TAN. =	85 84	2,823,653.274 2 2,823,591.202	656,572.163 5 656,599.091



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

		35°48'57.56" RADIO = 67.661	21.864		3	6
85	1	S 54°40'10.67"E	44.575	1	2,823,627.496 9	656,608.529 1

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** El objeto de esta operación es compensar a la Empresa “MET MEX PEÑOLES S.A. DE C.V.”, por la afectación de la propiedad para que se concluya la obra del Proyecto Vial Bulevar Laguna, tercera etapa, en esa ciudad. En caso de que se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindido la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la actual administración municipal (2014-2017), quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose en su caso de nueva autorización legislativa para proceder a enajenación del citado inmueble.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los ocho días del mes de abril del año dos mil catorce.**



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



**“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**FERNANDO DE LA FUENTE VILLARREAL**

**NORBERTO RÍOS PÉREZ**