



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 594.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para enajenar a título oneroso un bien inmueble con una superficie de 60.35 M2., ubicado en la fraccionamiento “Eduardo Guerra” de ese municipio, a favor del C. Marco Antonio Rodríguez Vargas, el cual se desincorporo con Decreto número 483 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 16 de mayo de 2014.

La superficie antes mencionada se identifica con dos fracciones de terreno del área vial (banqueta), de la Avenida Segunda y calle “H” colindante al Lote 1 de la manzana 25-A ubicada en el Fraccionamiento “Eduardo Guerra” de esa ciudad y se identifican de la siguiente manera:

Tramo de la Avenida Segunda, con una superficie de 31.46 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte:	mide 12.10 metros y colinda con Avenida Segunda.
Al Sur:	mide 12.10 metros y colinda con Lote 1, Manzana 25-A.
Al Oriente:	mide 2.60 metros y colinda con área de banqueta invadida.
Al Poniente:	mide 2.60 metros y colinda con calle “H”.

Tramo de la calle “H” con una superficie de 28.89 M2., cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte:	mide 3.21 metros y colinda con área de banqueta solicitada.
Al Sur:	mide 3.21 metros y colinda con área de banqueta invadida.
Al Oriente:	mide 9.00 metros y colinda con Lote 1, Manzana 25-A.
Al Poniente:	mide 9.00 metros y colinda con calle “H”.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es exclusivamente para que pueda realizar la ampliación de su casa habitación. En caso de que a dicho inmueble se le dé



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento del Municipio de Torreón, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la actual administración municipal (2014-2017), quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose en su caso de nueva autorización legislativa para proceder a enajenación del citado inmueble.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los treinta días del mes de septiembre del año dos mil catorce.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**NORMA ALICIA DELGADO ORTÍZ**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**ELVIA GUADALUPE MORALES GARCÍA**

**FERNANDO DE LA FUENTE VILLARREAL**