

**TEXTO ORIGINAL.**

*Ley publicada en el Periódico Oficial, el lunes 31 de diciembre de 2018.*

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 200.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>		<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
1	54.70		308.40
2	54.70		308.40
3	54.70		308.40
4	54.70		308.40
5	26.78		27.93
6	108.23		190.86
7	57.02		59.35
8	27.93		29.05
<b>EJÍDOS</b>	<b>SECTOR</b>		<b>VALOR</b>
CORTE NUEVO	17		16.30
EL PORVENIR Y CANAL	15		16.30
EL REMOLINO	5		26.78
ZARAGOZA	14		24.44
MINERVA	16		16.30
LA MAROMA	10		25.61

PASO DEL TIO PIO	8		46.57
SAN FERNANDO	13		24.44
N.C.P. UNION DE PROD. EN PEQUEÑO Y ANEXO			
ZARAGOZA	9		12.81
SANTA EULALIA	19		26.78
EJIDO PROGRESO	11 Y 12		13.97
EJIDO LA AGRICOLA	18		24.44
FRACC. MIGUEL ORTIZ	23		76.84
FRACC. LOS CHARLES	22		51.22
COLONIA REPÚBLICA	21		34.92

A las parcelas de los mencionados ejidos se les aplicarán los mismos valores que se aplican para predios rústicos.

### TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMÉRITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%
CONDICIONES GEOMÉTRICAS	DEMÉRITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%
<b>FALTA DE SERVICIOS EN COMUNIDADES RURALES</b> Cuando en centros de población ejidales, que sean de superficies mayores de 1,000 m <sup>2</sup>	60%

### TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	
<b>MÁXIMO</b>	
POPULAR	1037.33
ECONÓMICO	2,001.32
MEDIANO	2,307.51
BUENO	3,057.28
LUJOSA	5,384.58
<b>HABITACIONAL COMBINADO</b>	
	2,114.25
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
POPULAR	1,154.92
ECONÓMICO	1,539.12
MEDIANO	1,923.31
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	
ECONÓMICO	2,248.14
MEDIANO	2,884.97
BUENO	3,461.27
<b>EDIFICIOS</b>	
HASTA 6 NIVELES	4,424.09
MAS DE 6 NIVELES	5,769.95
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	
NORMAL	5,886.38
BUENA	2,884.97
<b>FRIGORÍFICOS</b>	
	3,461.27
<b>CINES TEATROS</b>	
	4,865.34

### TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACION	DEMERITO
NUEVO	0 %
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

### TABLA DE DEMÉRITOS DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD

ACTUAL	5 A 25 AÑOS	5 A 15%
ANTIGUA	26 A 40 AÑOS	15 A 25%
ANTIGUA	41 AÑOS EN ADELANTE	25 A 40 %

### TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO
		POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	22,029.64
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	41,114.92
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	19,089.95
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	16,152.58
R2	RIEGO POR BOMBEO	13,216.38
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	7,354.46
B1	BOSQUES VÍRGENES	-----
CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO
		POR HECTÁREA
B2	BOSQUES EN EXPLOTACIÓN	-----
B3	BOSQUES EXPLOTADOS	-----
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,992.23
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,937.37
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,362.24
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,803.48
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,602.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,335.38
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,000.08

### TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila de Zaragoza, contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**DIPUTADO PRESIDENTE  
JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO  
JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 31 de diciembre de 2018.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER  
(RÚBRICA)**